



KRUNTIDE PLANEERITUD EHTISÕIGUS				
krundi pos nr	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv	hoonete suurim lubatud ehitise-alune pind	hoone lubatud maksimaalne kõrgus
1	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
2	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
3	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
4	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
5	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
6	ÄV - väikeettevõtluse ja loomise hoone maa	2	olemasolev (1578 m²)	olemasolev (rehi ca 10,0 m, küün ca 7,5 m)
7	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
8	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
9	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
10	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
11	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
12	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
13	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
14	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
15	EP - üksiklamu maa	3 (1 üksiklamu ja 2 abihoonet)	400 m²	üksiklamu 7,5 m abihooned 7,0 m
16	EP - üksiklamu maa	1 (1 abihoonet)	28 m²	5,0 m
17	MP - põllumajandusmaa	-	-	-

- TÄHISTUS :
- planeeringuala piir
 - olemasoleva katastrikuuse piir
 - planeeritud krundi piir
 - võimalik krundilepääsu asukoht
 - lubatud sõidusuunad
 - hoonestusala
 - kohustuslik ehitusjoon
 - hoone põhimahu eelistatud suund
 - planeeritud veetorustik ja liitumispunkt
 - planeeritud tuleõrjervee hüdrant
 - planeeritud isevoolne kanalisatsioonitorustik ja liitumiskaev
 - planeeritud survekanalisatsiooni torustik
 - planeeritud elektri maakaabelliin ja liitumiskilp
 - planeeritud side maakaabelliin
 - planeeritud kaugkütte torustik
 - servituudi vajadusega maa-ala hinnistusel, mis ei ole avalikus kasutuses (tehnovõrgud)
 - planeeritud kaitsehajastus (nt kuusehekk)
 - planeeritud säiliv üksikpuu
 - likvideeritav objekt
 - olemasoleva elektriliinirajatis kaitsevöönd
 - olemasoleva sideliinirajatis kaitsevöönd

- MÄRKUSED:
- Planeeringuala suurus on 89775 m².
 - Planeeringu koostamisel on geodeetilise alusena kasutatud W Varg OÜ lüüd nr GD20212, Viljandi vald, Vana-Võidu küla Looduse tee 22 (89201:001:0680) Geodeetiline alusplaan, 02.2022;
 - Katastrikuuse piiride alusena on kasutatud Maakatastri andmete väljavõtet Maa-ameti geoportaalist seisuga 23.06.2022.
 - Kruntide planeeritud ehitusõiguste tabelis on uute üksiklamukruntide hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku, iga üksikhoone suurim lubatud ehitisealune pind neil kruntidel on 250 m².
 - Geaaluse leppemärkide tähistus on Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määruses nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmoodustamisele esitatavad nõuded” järgine.

PROJEKTIKODA Tallinn 58, 71018 Viljandi Registrikood 12267932 MTR EEP002408 KMKR nr EE-01532228		Töö nr 2022-05-25	Töö Looduse tee 22 katastrikuuse detailplaneering PlanID:109012	
Arhitekt	Olav Remmelkoor	digialikiri	digialikirja aeg	Mõõt 1 : 1000
Detailplaneeringu koostamise korraldaja ja tellija Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606)		Stadium detailplaneering	Joonise nimetus Põhijoonis	Joonis JN100 (v05)